

Kommunfullmäktige**Plats och tid** Forumsalen, Campus Skellefteå, tisdag 2023-12-19 kl 16:00 -17:35**Beslutande**

Se närvarolista på sida 2

Övriga deltagareSamuel Lundqvist, Ekonomichef, § 400
Lars Hedqvist planeringschef § 400
Emma Sundelin, verksamhetschef
samhällbyggnadsförvaltningen § 400
Elin von Köhler, kommunsekreterare
Johan Forsell, kommunsekreterare**Paragrafer** §§ 400-403**Protokollet är elektroniskt signerat av**

Kenneth Fahlesson, ordförande

Lorents Burman, justerare

Andreas Löwenhök, justerare

ANSLAGSBEVIS KOMMUNFULLMÄKTIGE**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens webbplats**

Sammanträdesdatum 2023-12-19

Anslagsdatum 2023-12-21

Anslaget tas ner efter 2024-01-14

Närvarolista

Ledamöter

Markku Abrahamsson (SD)
Henry Andersson (M)
Håkan Andersson (C)
Stefan Anundi (M)
Malin Berglund (S)
Maria Bernsson (C)
Andreas Boman (KD)
Per Boström (KD)
Lorents Burman (S)
Evelina Fahlesson (S)
Kenneth Fahlesson (S)
Annamaria Hedlund (S)
Martin Hedqvist (S)
Iosif Karambotis (S)
Sara Keisu-Lundh (S)
Anette Lindgren (M)
Felicia Lundmark (S)
Elisabeth Lundström (S)
Andreas Löwenhök (M)
Kamel Mnad (S)
Filip Palukka (V)
Daniel Sjögren (S)
Christina Soldan (L)
Fredrik Stenberg (S)
Carina Sundbom (C)
Tomas Teglund (S)
Joakim Wallström (V)
Nils E Vesterberg (M)
Daniel Ådin (S)
Ann Åström (S)
Henrik Öhman (SD)
Linnea Öhman (MP)

Tjänstgörande ersättare

Annette Lundqvist (M) för Ramona Dolan (M)
Bi Andersson (V) för Weidan Gong (V)
Tony Rönqvist (SD) för Magnus Bergmark (SD)

Innehållsförteckning	Sid
§ 400 Dnr KS KS-2023-000740 550 Finansiering och drift av ny kaj, Skellefteå hamn (Port of Skellefteå) .4	
§ 401 Dnr KS KS-2023-000840 107 Fastställande av bolagsordning, val av styrelse, revisor med mera, Skellefteåbostäder Anderstorsgården AB9	
§ 402 Dnr KS KS-2023-000892 102 Avsägelse från Jonatan Lind (M) av uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige..... 10	
§ 403 Dnr KS KS-2023-000725 102 Fyllnadsval av ordförande i kommunfullmäktige..... 11	

§ 400 Dnr KS KS-2023-000740

550

Finansiering och drift av ny kaj, Skellefteå hamn (Port of Skellefteå)

Kommunfullmäktiges beslut

1. Den allmänna gruppundantagsförordningen (GEBR) ska tillämpas vid finansiering av investering i hamnen fas 2 ny kaj, Skellefteå hamn (Port of Skellefteå).
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att informera näringsdepartementet samt införa information i EU:s transparensdatabas om förestående investering samt administrera publicering till EU-kommissionen och vidta andra åtgärder som behöver genomföras med anledning av tillämpning av den allmänna undantagsförordningen (GEBR).
3. Investeringen inklusive förslag till finansiering av fas 2 ny kaj, Skellefteå hamn (Port of Skellefteå) till en investeringsnivå om totalt 1 430 000 000 kronor utifrån kommunledningskontorets finansieringsförslag godkänns.
4. Med anledning av tillämpning av gruppundantaget (GEBR) fastställs ett undantag i kommunens styrprinciper gällande hamnen genom att:

Endast debitera internränta för det kommersiella lånet enligt föreslagen finansieringsplan samt att internräntan för det kommersiella lånet ska vara marknadsmässig och fastställas av kommunstyrelsen.

Inlägg

Lorents Burman (S), Andreas Löwenhök (M), Per Boström (KD), Nils E Vesterberg (M), Markku Abrahamsson (SD), Sara Keisu-Lundh (S), Carina Sundbom (C), Tony Rönnqvist (SD), Linnea Öhman (MP), Christina Soldan (L) och Evelina Fahleson (S) yttrar sig.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-16 § 196 att föreslå kommunfullmäktige finansiera en investering i ny kaj vid Skellefteå hamn (Port of Skellefteå). Bakgrunden var att utifrån den extraordinära samhällsomvandling som pågår i Skellefteå beräknas dagens hamnverksamhet inte klara av det kommande behovet av in- och utgående transporter med avseende på storlek, logistiska förutsättningar samt djupförhållanden.

Kommunledningskontoret har utrett finansieringsfrågan samt vilka lagar och regler som kan komma att påverka olika typer av förslag till finansiering och drift av kommunens hamn. Förvaltningen delar samhällsbyggnadsnämndens uppfattning att hamninvesteringen är strategisk viktig då Skellefteå just nu genomgår en extraordinär samhällsomvandling som är kopplad till samhällets behov av omställning mot elektrifiering och lägre klimatbelastning. En utveckling som möjliggör att Skellefteå kommer att kunna växa med 2-3 procent årligen under flera år framåt. Då investeringen är så omfattande har den inte medtagits i kommunens budget och plan där flertal andra viktiga investeringar beräknats för Skellefteås tillväxt. Investeringen i hamnen har i stället bedömts till största delen vara föremål för Skellefteå Stadshus ABs investerings- och finansieringsunderlag. Investeringen i hamnen är avgörande för Skellefteå Stadshuskoncern och även det övriga näringslivet i Skellefteå kommun då hamnen kan bidra till den gröna omställningen, vilket är ett strategiskt område inte bara för kommunen enskilt utan för hela bolagskoncernen.

För investering i ny kaj för Skellefteå hamn (Port of Skellefteå) föreslås finansiering ske genom dels ett tillskott från Skellefteå Stadshuskoncern genom en årlig

utdelning under de år som investeringen genomförs år 2024-2027 med 75 procent av investeringsutgiften, totalt 1,1 miljarder kronor. Övrig finansiering upp till 100 procent av investeringsutgiften, dvs. 330 miljoner kronor sker genom att hamnverksamheten belånar investeringen genom ett kommersiellt lån från kommunen som bedöms inrymmas inom kommunens lånetak för den kommande 10-årsperioden.

Hamnen är enligt kommunens styrprinciper en avgifts- och taxefinansierad verksamhet där ett finansieringsförslag behöver beakta olika aspekter som exempelvis EU:s statsstödsregler. En grundlig genomgång har därför genomförts tillsammans med extern juridisk och ekonomisk kompetens med kunskap inom detta regelverk.

Sammanfattningsvis finansieras investeringen i hamnen med medel både från Skellefteå Stadshus AB och kommunen. Kommunledningskontoret har även anlitat en extern konsult som belyst finansieringen ur ett långsiktigt perspektiv.

Som grund för kommunledningskontorets finansieringsförslag ligger en driftkalkyl som ger hamnverksamheten en ekonomi i balans.

Vid dagens sammanträde föredras ärendet "Finansiering och drift av ny kaj, Skellefteå hamn (Port of Skellefteå)" av ekonomichef Samuel Lundqvist, planeringschef Lars Hedqvist samt verksamhetschef på samhällbyggnadsförvaltningen Emma Sundelin. Efter sammanträdet finns det utrymme för frågeställningar där Anette Lindgren (M), Andreas Boman (KD), Joakim Wallström (V), Linnea Öhman (MP) och Martin Hedqvist (S) ställer följdfrågor till tjänstepersonerna.

Protokollsanteckning

Henry Andersson (M), Andreas Löwenhök (M), Stefan Anundi (M), Anette Lundqvist (M), Anette Lindgren (M), Nils E Vesterberg (M), Håkan Andersson (C), Maria Bernsson (C) Per Boström (KD), Andreas Boman (KD) och Christina Soldan (L) lämnar följande godkända protokollsanteckning:

"Moderaterna, Centerpartiet, Kristdemokraterna och Liberalerna (Alliansen) konstaterar att Skellefteå kommun står inför en unik möjlighet att stärka sin position som en viktig knutpunkt för handel och industri. Vi tror på långsiktigheten i den gröna omställningen, de nya gröna industrierna, på den svenska skogsnäringen samt på gruvnäringen och dess smältverk.

I ljuset av detta står investeringen i en ny hamn som en strategisk och nödvändig satsning för att möta de ökande kraven på effektiv och hållbar varuhantering. Genom att modernisera och utvidga hamninfrastrukturen kommer Skellefteå inte bara kunna säkra och främja befintliga företags tillväxt, utan också skapa förutsättningar för nya industrier och affärsmöjligheter.

Vi ställer oss därför bakom beslutet om att inleda nästa fas i utbyggnaden av hamnen.

Alliansen vill samtidigt lyfta fram att projektet bör drivas fram i en takt som håller nere kostnaderna och att projektet delas upp i ytterligare etapper, för att färdigställas i takt med ett utökat behov.

Vi vill också påtala att det är långt ifrån tillfredställande att ett av Skellefteå kommuns största investeringsprojekt genom historien (hittills) ska fattas under tidspress, vilket nu är fallet.

Trots att vi ställer oss bakom förslaget, vilket känns nödvändigt, är vi bekymrade över att beslutsunderlaget är bristfälligt när det handlar om kundunderlag, finansiering och faktisk kostnad.

Vi anser att den ekonomiska kalkylen är förenklad, samt hyser tveksamheter kring att kommunen ska stå med risken och nyttja så stora uttag från de kommunala bolagen till investeringen, då detta kan påverka de kommunala bolagens möjligheter till investeringar i Skellefteås tillväxt – såsom energiförsörjning och bostadsbyggandet. Det är vidare en brist att det alternativa nyttjandet av uttaget från kommunkoncernen inte har belyst, vilket i vår mening kunnat gå till investeringar i välfärdsverksamhet.

Att samfinansieringen med staten har gått från 30 % (initialt i projektet) till 7 % signalerar att kommunen måste intensifiera arbetet med att knyta extern/statlig/EU-baserad finansiering till projektet. Alliansen skulle också välkomna att alla aktörer runt hamnområdet (företag och det offentliga) skulle samlas i ett gemensamt nyttjande- och delaktighetsavtal, eller motsvarande, för att se hamnområdet som en helhet.

Sammanfattningsvis är Alliansen positiva till att utveckla förutsättningarna för Skellefteås hamn, även om beslutsunderlaget väcker många frågor, som lämnas obesvarade. Vi kommer därför att följa projektet med granskande ögon och förutsätter att den nu beviljade investeringsramen inte överskrids. Vi ser tvärt om fram emot att delaktighet från EU, staten och externa aktörer håller nere kommunkoncernens investeringsvolym samt bidrar till Skellefteås och Skellefteå Hamns utbyggnad och tillväxt.”

Yrkanden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att; den allmänna gruppundantagsförordningen (GEBR) ska tillämpas vid finansiering av investering i hamnen fas 2 ny kaj, Skellefteå hamn (Port of Skellefteå) (beslutspunkt 1). Kommunstyrelsen får i uppdrag att informera näringsdepartementet samt införa information i EU:s transparensdatabas om förestående investering samt administrera publicering till EU-kommissionen och vidta andra åtgärder som behöver genomföras med anledning av tillämpning av den allmänna undantagsförordningen (GEBR) (beslutspunkt 2). Investeringen inklusive förslag till finansiering av fas 2 ny kaj, Skellefteå hamn (Port of Skellefteå) till en investeringsnivå om totalt 1 430 000 000 kronor utifrån kommunledningskontorets finansieringsförslag godkänns (beslutspunkt 3). Med anledning av tillämpning av gruppundantaget (GEBR) fastställs ett undantag i kommunens styrprinciper gällande hamnen genom att: Endast debitera internränta för det kommersiella lånet enligt föreslagen finansieringsplan samt att internräntan för det kommersiella lånet ska vara marknadsmässig och fastställas av kommunstyrelsen (beslutspunkt 4).

Lorents Burman (S), Sara Keisu-Lundh (S), Carina Sundbom (C), Linnea Öhman (MP), Christina Soldan (L) och Evelina Fahleson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Markku Abrahamsson (SD) yrkar att en femte beslutspunkt läggs till enligt följande: "För att inte överskrida beslutad budgetram ska projektet eftersträva kostnadsbesparande åtgärder, t ex i val mellan likvärdiga material- och konstruktionslösningar. Samhällsbyggnadsnämnden ska aktivt hantera budgetmässiga avvikelser och kunna redovisa åtgärder för en projektbudget i balans till kommunstyrelsen".

Lorents Burman (S) yrkar avslag på Markku Abrahamssons (SD) tilläggsyrkande.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag, och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer proposition på Lorents Burmans (S) yrkande om avslag på tilläggsyrkande samt Markku Abrahamssons (SD) tilläggsyrkande, och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt Lorents Burmans (S) förslag.

Votering begärs och verkställs enligt följande godkända voteringsproposition: "Den som stöder Lorents Burmans yrkande om avslag på tilläggsyrkande röstar ja, den som stöder Markkus Abrahamssons tilläggsyrkande röstar nej".

Ordföranden finner att tilläggsyrkandet avslås.

Omröstningsresultat

Vid votering avlämnas 23 ja-röster, 12 nej-röster och 30 frånvarande.

Hur var och en har röstat framgår av, till denna paragraf, bifogad förteckning.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2023-12-19 § 485

Hållbarhetsanalys

Investeringskalkyl Port of Skellefteå 2030 – jämförelse reviderad 2023-12-15

Investeringsrådet minnesanteckning 2023-12-15

Tjänsteskrivelse, kommunledningskontoret 2023-12-12

Investeringskalkyl Port of Skellefteå 2030 – jämförelse

Avsiktsförklaring Northvolt AB

Avsiktsförklaring Skellefteå Kraft AB

Avsiktsförklaring, Wibax Wibax Production Skellefteå AB

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsnämnden 2023-10-16 § 196

Tjänsteskrivelse, förvaltningen samhällsbyggnad, 2023-09-29

Bilaga, Investeringsunderlag ny kaj norra sidan

Bilaga, Investeringskalkyl

Protokoll, samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-19 § 164, antagande av entreprenör för ny kaj vid Port of Skellefteå

Protokoll, kommunstyrelsen 2021-12-21 § 480, omdisponering av investeringsmedel för investering av ny kaj Port of Skellefteå

Beslutet sänds till

Kommunledningskontoret, finans och juridik

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen

Kommunledningskontoret, samhällsutveckling

Omröstningsresultat § 400

Ja röstar Kenneth Fahlesson (S), Lorents Burman (S), Evelina Fahlesson (S), Malin Berglund (S), Annamaria Hedlund (S), Martin Hedqvist (S), Iosif Karambotis (S), Sara Keisu-Lundh (S), Felicia Lundmark (S), Kamel Mnad (S), Daniel Sjögren (S), Fredrik Stenberg (S), Peter Stensmar (S), Daniel Ådin (S), Ann Åström (S), Joakim Wallström (V), Filip Palukka (V), Bi Andersson (V), Carina Sundbom (C), Håkan Andersson (C), Maria Bernsson (C), Linnea Öhman (MP) och Christina Soldan (L).

Nej röstar Henry Andersson (M), Andreas Löwenhök (M), Stefan Anundi (M), Anette Lundqvist (M), Anette Lindgren (M), Nils E Vesterberg (M), Markku Abrahamsson (SD), Tony Rönnqvist (SD), Elisabeth Lundqvist (SD), Henrik Öhman (SD), Per Boström (KD) och Andreas Boman (KD).

Frånvarande är Mats Ekman (S), Daniel Enwall (S), Annika Bray (S), Maria Granskär (S), Carina Lillbacka (S), Anna Lundström (S), Elisabeth Lundström (S), Gunilla Lundström (S), Magnus Nilsson (S), Isak Rådahl (S), Solweig Widmark Andersson (S), Peter Stensmar (S), Monica Widman Lundmark (S), Helen Lundmark (M), Kjell Lindström (M), Micaela Löwenhök (M), Viktoria Sundin (M), Johan Söderberg (M), Marcus Sehlstedt (SD), Pär Sehlstedt (SD) Henrik Öhman (SD), Lilian Nilsson (V), Lova Torstensson (V), Kjell Bergmark (C), Pär Brubäcken (C), Kornelia Paulander (C), Lena Forsman (C), Frida Löfroth (KD), Jens Wennberg (L) och Hans Brettschneider (MP).

§ 401 Dnr KS KS-2023-000840

107

Fastställande av bolagsordning, val av styrelse, revisor med mera, Skellefteåbostäder Anderstorpsgården AB

Kommunfullmäktiges beslut

1. Bolaget Startplattan 196386 får namnändras till Skelleftebostäder Anderstorpsgården AB.
2. Bolagsordning för Skellefteåbostäder Anderstorpsgården AB fastställs enligt styrelsens för Skellefteå Stadshus ABs förslag 2023-11-27 § 491.
3. Harriet Classon, Andreas Boman och Helena Markgren utses till ledamöter i styrelsen för Skelleftebostäder Anderstorpsgården AB för perioden fram till slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
4. Harriet Classon utses till ordförande i styrelsen för Skelleftebostäder Anderstorpsgården AB för perioden fram till slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
5. Gunilla Åström utses till lekmannarevisor för Skelleftebostäder Anderstorpsgården AB för perioden fram till slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.
6. Ann Åström utses till ägarombud vid bolagsstämma för Skelleftebostäder Anderstorpsgården AB för perioden fram till slutet av den årsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Styrelsen i Skellefteå Stadshus AB beslutade 2023-11-27 § 491 att föreslå kommunfullmäktige utse bolagsordning, utse styrelse, ägarombud och lekmannarevisor för bolaget Startplattan 196386, som är under namnändring till Skellefteåbostäder Anderstorpsgården AB.

Bakgrunden är att Skelleftebostäder AB har beslutat att förvärva fastigheterna Anderstorpsgården 4 och Anderstorpsgården 5 genom förvärv av ett aktiebolag. Avsikten är att på fastigheterna uppföra totalt 250 bostäder.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2023-12-18 § 486
Tjänsteskrivelse Kommunledningskontoret finans och juridik
Bilaga 1 Protokoll Skellefteå Stadshus 2023-11-27 §491
Bilaga 2 Bolagsordning Skelleftebostäder Anderstorpsgården AB

Beslutet sänds till:

Harriet Classon
Andreas Boman
Helena Markgren
Gunilla Åström
Ann Åström
Skellefteå stadshus AB
Kommunledningskontoret, finans och juridik
Förvaltningen support och lokaler, ansvarig för Troman

§ 402 Dnr KS KS-2023-000892 102

Avsägelse från Jonatan Lind (M) av uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet upptas till behandling vid dagens sammanträde.
2. Jonatan Lind (M) befrias från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.
3. Kommunfullmäktige anhåller hos Länsstyrelsen om ny sammanräkning för att utse ny ersättare i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Ärendet läggs till dagordningen under mötets gång för att skyndsamt kunna anhålla om ny sammanräkning hos Länsstyrelsen, samt att Jonatan Lind (M) ska befrias från uppdraget.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Jonatan Lind

Beslutet sänds till

Jonatan Lind
Länsstyrelsen Västerbotten
Förvaltningen support och lokaler, ansvarig för Troman
Förvaltningen support och lokaler, lönecenter förtroendevalda

§ 403 Dnr KS KS-2023-000725

102

Fyllnadsval av ordförande i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Felicia Lundmark (S) väljs till ny ordförande i kommunfullmäktige för perioden fram till och med 2026-10-14.

Beslutsunderlag

Avsägelse från AnnaMaria Hedlund
Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-24 § 334

Beslutet sänds till

Felicia Lundmark
Förvaltningen support och lokaler, ansvarig för Troman
Förvaltningen support och lokaler, lönecenter förtroendevalda

Undertecknat av följande personer

LORENTS BURMAN

Datum: 2023-12-20 17:59:11
Transaktionsidentitet: B31D43BA7C529217FCFE25DE06143A3D5A947BA31B

ANDREAS LÖWENHÖÖK

Datum: 2023-12-20 17:49:13
Transaktionsidentitet: 0F2E9E86B3C20FD02157E4B630E11B7E332A46A6F7

KENNET FAHLESSON

Datum: 2023-12-20 19:29:55
Transaktionsidentitet: 314540563794443A8A7356ADC9E66E5CA9D6E4C7FB

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Skellefteå kommun

Organisationsnr: 212000-2643

E-post: kundtjanst@skelleftea.se

Hemsida: www.skelleftea.se